



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE plain pied - 122,5 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 365 000 euros



Maison de plain-pied de 120m², avec une pièce de vie très lumineuse de 44 m² environ 3 belles chambres (14.25,11.20,10.60), salle de bains, beaucoup de rangements et grand garage de 33m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2860 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

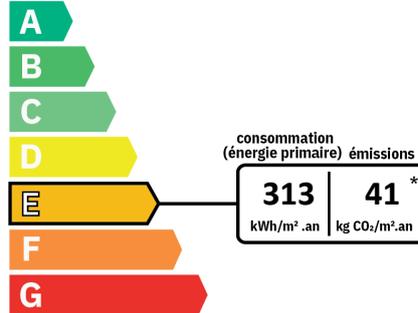
Pièces :	6
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

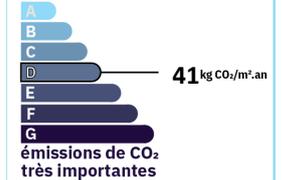
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	122,5 m ² environ
Utile :	155 m ² environ
Séjour :	44 m ² environ
Terrain :	460 m ² environ
Jardin :	280 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	6,5 m ²
Piece de vie :	44,0 m ²
Cuisine :	8,5 m ²
Buanderie :	5,9 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Chambre 3 :	14,3 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Couloir :	16,5 m ²
Palier	

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1







