Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HAUBOURDIN - 219 500 euros

Maison des année 1965 offrant une piece de vie avec cuisine 41m² environ 3 belle chambres, salle de bains, 2 wc, combles aménageables, buanderie, garage et dependance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2436 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1966
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	16

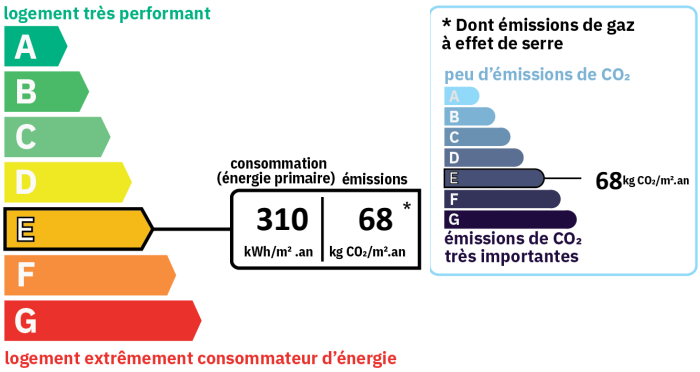
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	219 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Utile :	145 m² environ
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	240 m² environ
Jardin :	150 m² environ
Dépendances :	19 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	14,0 m²
Piece de vie :	28,0 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Chambre 3 :	9,7 m²
Salle de bains :	5,2 m²
Hall :	26,0 m²
Buanderie :	7,8 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com