



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 189 000 euros



Nous vous proposons en exclusivité cette Maison individuelle offrant salon, séjour, cuisine aménagée, salle d'eaux, buanderie, à l'étage 3 chambres. Nous avons aussi un grand garage de 40m², une cave et un jardin bien orienté. RARE SUR LE SECTEUR !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1539 à 2083 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

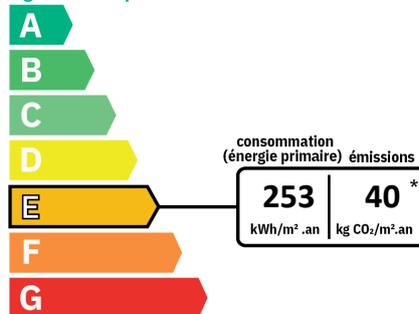
Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

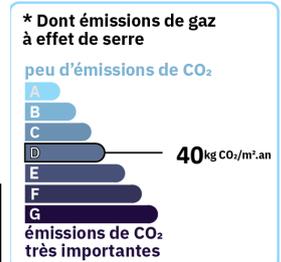
Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 700 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 189 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	108 m² environ
Utile :	150 m² environ
Terrain :	225 m² environ
Jardin :	100 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon / séjour :	29,7 m²
Sejour :	13,1 m²
Cuisine :	10,4 m²
Salle d'eau :	3,4 m²
Buanderie :	10,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Garage :	40,0 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**



