



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - ENGLOS - 199 500 euros



**Exclusivité sur ENGLOS maison ancienne semi individuelle offrant une pièce de vie agréable ouverte sur cuisine au 1er 2 chambres et salle de bains, dans les combles une chambre, terrasse et jardin bien exposé.
RARE SUR LE SECTEUR !!!**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1108 à 1498 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

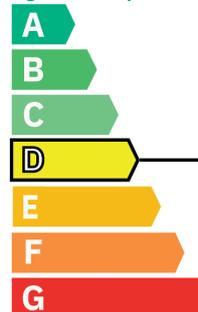
Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

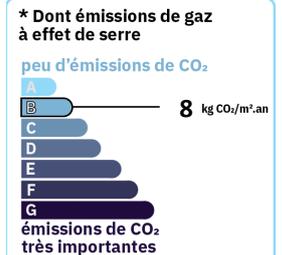
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
248	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m² environ
Utile :	97 m² environ
Terrain :	295 m² environ
Jardin :	200 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	29,5 m²
Cuisine	
Hall :	4,2 m² (utile : 6,0 m²)
Chambre 1 :	11,2 m² (utile : 12,9 m²)
Chambre 2 :	8,9 m²
Salle de bains :	6,6 m² (utile : 7,6 m²)
Chambre 3 :	3,3 m² (utile : 24,6 m²)

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :**
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

